

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-928/18

Dužnik STEČAJNA MASA IZA JEL-CER d.o.o. u stečaju, OIB 26344431923

Izvješće sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. Trenutnu bilancu
- III. Izveštaj stečajnog upravitelja i

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	NAZIV POZICIJE	2018 €	2019 €	2020 €	2021 €	2022 €	2023 €	2024 PROJEKCIJA €
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>413,05</b>	<b>0</b>	<b>3.805,96</b>	<b>1.249</b>	<b>1.194</b>	<b>6.803,22</b>
1.	Prihod od prodaje				1.040,41	1.249	1.194	199,08
2.	Ostali poslovni prihodi				2.765,55			6.604,14
II.	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>14,60</b>	<b>12.205,06</b>	<b>222,31</b>	<b>180,50</b>	<b>517</b>	<b>88</b>	<b>691,03</b>
1.	Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda							
2.	Materijalni troškovi		3.868,70	222,31				
3.	Troškovi osoblja							
4.	Amortizacija							
5.	Ostali troškovi	14,60			149,44	517	88	691,03
6.	Vrijednosno usklađenje							
7.	Rezerviranja							

8.	Ostala poslovni rashodi		8.336,36		31,06			
III.	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,08</b>
IV.	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VII.	<b>IZVANREDNI – OSTALI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
VIII.	<b>IZVANREDNI – OSTALI RASHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
IX.	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>413,05</b>	<b>0</b>	<b>3.805,96</b>	<b>1.249</b>	<b>1.194</b>	<b>6.803,30</b>
X.	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>14,60</b>	<b>12.205,06</b>	<b>222,31</b>	<b>180,50</b>	<b>517</b>	<b>88</b>	<b>691,03</b>
XI.	<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>-14,60</b>	<b>-11.792,02</b>	<b>-222,31</b>	<b>3.625,52</b>	<b>732</b>	<b>1.106</b>	<b>6.112,27</b>
1.	Dobit prije oporezivanja				3.625,52	732	1.106	6.112,27
2.	Gubitak prije oporezivanja	-14,60	-11.792,02	-222,31				
XII.	POREZ NA DOBIT							583,36
XIII.	<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>-14,60</b>	<b>-11.792,02</b>	<b>-222,31</b>	<b>3.625,52</b>	<b>732</b>	<b>1.106</b>	<b>5.528,91</b>
1.	Dobit razdoblja				3.625,52	732	1.106	5.528,91
2.	Gubitak razdoblja	-14,60	-11.792,02	-222,31				

**Stečajna masa iza JEL-CER d.o.o. u stečaju** je u razdoblju od 02.11.2018. godine do 2024. godine ostvarila ukupne prihode 13.465,31€ i to s osnova najma nekretnine 3.682,49€, prihod s osnove otpisa obveza 3.178,60 €, prihod od prodaje nekretnine namijenjene prodaji 6.604,14€ te prihod od pasivne kamate po žiro računu 0,08€.

Rashodi su ostvareni u iznos od 13.918,50€ za nagradu stečajnoj upraviteljici, knjigovodstvene usluge, izrade elaborata o vrijednosti nekretnine te naknade banci.

## II. TRENUTNA BILANCA – Bilanca stanja na kraju obračunskog razdoblja

Red.br.	NAZIV POZICIJE	31.12.2018. €	31.12.2019. €	31.12.2020. €	31.12.2021. €	31.12.2022. €	31.12.2023. €	____2024. € PROJEKCIJA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>AKTIVA</b>							
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI ZA NEUPLAĆENI KAPITAL							
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA							

I.	NEMATERIJALNA IMOVINA ZEMLJIŠTE							
II.	MATERIJALNA IMOVINA							
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA							
IV.	POTRAŽIVANJA							
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA							
<b>C.</b>	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>							
I.	ZALIHE	5.191,59	5.191,59	5.191,59	5.191,59	5.192	5.192	0
II.	POTRAŽIVANJA	7.692,48			398,16	1.294	2.488	2.687,58
III.	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA							
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI				665,74	912	861	5.633,11
<b>D.</b>	<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>							
<b>E.</b>	<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>12.884,07</b>	<b>5.191,59</b>	<b>5.191,59</b>	<b>6.255,49</b>	<b>7.398</b>	<b>8.541</b>	<b>8.320,69</b>

Red.br.	NAZIV POZICIJE							
1	2							
	<b>PASIVA</b>							
<b>A.</b>	<b>KAPITAL I REZERVE</b>	-3.969,87	-15.761,89	-15.984,07	-12.358,55	-11.627	-10.520	-4.990,84
I.	Temeljni (upisani) kapital	2.654,46	2.654,46	2.654,46	2.654,46	2.654	2.654	2.654,46
<b>II.</b>	<b>KAPITALNE REZERVE</b>							
<b>III.</b>	<b>REZERVE IZ DOBITI</b>							
<b>IV.</b>	<b>REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>							
<b>V.</b>	<b>ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK</b>	-6.609,73		-18.416,22	-18.638,53	-15.013	-14.280	-13.174,21
1.	Zadržana dobit							
2.	Preneseni gubitak	-6.609,73	-6.624,33	-18.416,22	-18.638,53	-15.013	-14.280	-13.174,21
<b>VI.</b>	<b>DOBIT ILI GUBITAK</b>	-14,60	-11.792,02	-222,31	3.625,52	732	1.106	5.528,91
1.	Dobit poslovne godine				3.625,52	732	1.106	5.528,91
2.	Gubitak poslovne godine	-14,60	-11.792,02	-222,31				
<b>VII.</b>	<b>MANJINSKI INTERESI</b>							
<b>B.</b>	<b>REZERVIRANJA</b>							

<b>C.</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>							
<b>D.</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	16.853,94	20.953,48	21.175,65	18.614,04	19.025	19.061	13.311,53
<b>E.</b>	<b>ODGOĐENO PL. TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>							
<b>F.</b>	<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>12.884,07</b>	<b>5.191,59</b>	<b>5.191,59</b>	<b>6.255,49</b>	<b>7.398</b>	<b>8.541</b>	<b>8.320,69</b>

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Ispunjavaju se tekuće porezne i knjigovodstvene obveze.

Dana 06.03.2024.g. je na prvoj javnoj dražbi provedenoj od strane FINA-e prodana stečajna masa koju čini nekretnina odnosno poslovni prostor dužnika koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, i to za kupovninu u iznosu od 11.795,74 eura.

Dospijele neplaćene zakupnine zakupoprimca Prima profis d.o.o, OIB 63126114967 iz Kutine ukupno iznose 2.687,58 eura te je direktorica dužnika izrazila volju da dobrovoljno plati dugovanje obročno u tri mjesečne rate. Ukoliko dugovanje ne bude u cijelosti namireno isto će se naplatiti prisilno putem FINA-e.

#### 2. *Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

Nema postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni dužnik sudjelovao.

#### 3. *Popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

*4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana*

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

*5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka*

U sljedećem referentnom razdoblju će se naplatiti dugovanje zakupoprimca PRIMA PROFIS d.o.o. iz Kutine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

*1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223.SZ-a*

**Nekretnina (nastavno pobliže opisana) je jedina imovina stečajnog dužnika** odnosno stečajnu masu čini nekretnina odnosno poslovni prostor koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m<sup>2</sup> i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2.

Dana 06.03.2024.g. je na prvoj javnoj dražbi provedenoj od strane FINA-e prodana to za kupovninu u iznosu od 11.795,74 eura. Dana 16.04.2024.g. nekretnina je, zaključkom naslovnog suda, predana u posjed kupcu te je zemljišnoknjižnom odjelu naložen upis promjene vlasnika.

Dana 18.03.2024.g. kupac je u cijelosti uplatio kupovninu na račun FINE koja je dana 25.03.2024. navedeni iznos prenijela na žiro račun naslovnog suda.

Napominje se kako predmetna nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravima.

*2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

U cijelosti je unovčena stečajna masa, i to dana 06.03.2024.g. na prvoj elektroničkoj dražbi za kupovninu u iznosu od 11.795,74 eura. Međutim, ostale su neplaćene zakupnine u visini od 2.687,58 eura za koje je dana 03.06.2024.g. sklopljen Sporazum o obročnoj otplati kojim je dužnikov dužnik prihvatio obvezu cjelokupan dug platiti u 3 (slovima: tri) mjesečna obroka najkasnije do 15.09.2024.g.

3. *Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nema neunovčenih predmeta, osim naplate dugovanih zakupnina.

4. *Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nema razlučnih vjerovnika.

5. *Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

*Stanje po žiro računu tijekom postupka:*

**PRIMITCI:**

Zakup nekretnine	995,42 eura
Pasivna kamata po računu	0,52 eura
Prodaja nekratnine	11795,74 eura
UKUPNO:	12.791,68 eura

**IZDACI:**

Bankovna naknada	158,36 eura
UKUPNO:	158,36 eura

Stanje na 31.05.2024. (izvod 11) 12.633,32 eura

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase:

Porezna uprava: -porezi i dr. javna davanja

Croatia banka d.d:-naknade za vođenje i (buduće) zatvaranje žiro-računa;

Z & K ured j.d.o.o. iz Osijeka:- naknade za knjigovodstvene usluge;

Ivan Čarapar: -procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznos od 1.600,00 kn;

FINA: javna dražba u iznosu od 92,90 eura;

Stečajna upraviteljica: -nagrada za rad u ovom postupku te troškovi s osnove izvršenih gotovinskih uplata.

Namireni troškovi postupka:

Nagrada stečajni upravitelj 3.185,45 eura

Fina provedba dražbe 92,90 eura

Ref. troškova pl. Gotovinom 24,29 eura

Ivan Čarapar procijenitelj 212,36 eura

St.vjerovnik J.Cerovečki isplata priznatih tražbina II.višeg reda u iznosu od 1.058,22 eura i nižeg reda u iznosu od 25,77 eura

Predvidivi troškovi za sljedećih 5 mjeseci (obzirom je rok za dobrovoljno plaćanje duga tri mjeseca te, ukoliko isti izostane, trajanje postupka prisilne naplate potraživanja putem Fina-e cca.dva mjeseca):

Naknada banci cca 5 mj 30 eura

Zatvaranje žiro računa 50 eura

Eventualna naknada Fina-i za provedbu prisilne naplate dugovanih zakupnina 135 eura

Naknada knjig.servisu 500 eura

UKUPNO: 715 eura

*Slijedom navedenoga, na žiro računu dužnika za radnje preostale u ovom postupku ima novčanih sredstava.*

*7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Stečajni vjerovnik Jelena Cerovečki je namirena u cijelosti odnosno 100%, i to kao stečajni vjerovnik II.višeg reda u iznosu od 1.058,22 eura i kao stečajni vjerovnik nižeg reda u iznosu od 25,77 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naplatiti će se dugovane zakupnine.

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SUD

Moli se sud za davanje suglasnosti za nastavak ovog postupka u korist stečajne mase, a sve kako bi se naplatile dugovane zakupnine od zakupnika Prima profis d.o.o. u iznosu od 2.687.58 eura.

Stečajni upravitelj: